

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью «АкадемИнвест»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
630005, г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных,
полное наименование организации - для
24, помещ. 5
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 5406583112
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - З-2018

Дата 19.09.2018

I. Мэрия города Новосибирска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземная
(наименование объекта (этапа)

автостоянка».

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: -

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:091390:514,
площадью – 15328,0 кв. м.

Строительный адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Советский район,
ул. Николаева, 12 стр.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № Ru 54303000-296 (в ред. от 16.06.2017 № 54-Ru54303000-296и2-2017), дата выдачи 12.09.2014, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2

Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения			
Строительный объем - всего	куб. м	141771,88	141771,0
в том числе надземной части	куб. м	128363,4	128363,0
Общая площадь	кв. м	45781,4	45724,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	10647,0	10634,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1059,41	1041,0
Подземная автостоянка			
Строительный объем - всего	куб. м	9860,0	9860,0
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	2394,0	2394,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.):			
Подземная автостоянка			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных		1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		железобетонные	железобетонные
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Иные показатели	Количество машино-мест – 90		


2.2. Объекты жилищного фонда: <i>Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения</i>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	25455,18	25388,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	10647,0	10634,0
		9608,0	9593,0
Количество этажей	шт.	18-21	18-21
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	559/25455,18	559/25388,8
1-комнатные студии	шт./кв. м	51/1526,88	51/1445,2
1-комнатные	шт./кв. м	325/12907,37	325/12405,8
2-комнатные студии	шт./кв. м	12/578,03	12/549,6
2-комнатные	шт./кв. м	139/9091,1	139/8442,5
3-комнатные	шт./кв. м	32/2663,68	32/2545,7
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	26767,06	28770,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>централизованные</i>	<i>централизованные</i>
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>монолитный железобетон</i>	<i>монолитный железобетон</i>
Материалы стен		<i>кирпич</i>	<i>кирпич</i>
Материалы перекрытий		<i>железобетон</i>	<i>железобетон</i>
Материалы кровли		<i>мягкая рулонная</i>	<i>мягкая рулонная</i>
Иные показатели	<i>Площадь встроенно-пристроенных помещений – 1041,0 кв. м, в том числе: помещение общественного назначения – 144,2 кв. м, помещение общественного</i>		

	назначения – 199,7 кв. м, помещение общественного назначения – 158,8 кв. м, помещение общественного назначения – 227,9 кв. м, площадь кладовых – 310,4 кв. м, количество кладовых – 93. Стоимость строительства – 1732000,0 тыс. руб., в том числе СМР – 1343000,0 тыс. руб.		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>минераловатные плиты</i>	<i>минераловатные плиты</i>
Заполнение световых проемов		<i>2-х камерные стеклопакеты</i>	<i>2-х камерные стеклопакеты</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения от (дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, 21.12.2017, подземная автостоянка от 20.12.2017, подготовленных Павлюшиной орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, Натальей Владимировной. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-13-449, выдан 24.01.2013 департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 15.02.2013 в государственный реестр кадастровых инженеров).

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска


(подпись)

А. И. Мотыга
(расшифровка подписи)



19 января 2018 г.